



**ЭНЕРГО ДЕВЕЛОПМЕНТ
СЕВЕРО-ЗАПАД**

Оптимальные решения

в сфере теплоснабжения



ОТЕЛЬ LOTTE

1. Договор подключения к сетям теплоснабжения

Выступаем теплоснабжающей компанией в договоре на подключение к тепловым сетям, Заказчик оплачивает договорную стоимость подключения и получает гарантированное теплоснабжение на границах присоединения.

Выгоды для Заказчика:

- экономия затрат на подключение к тепловым сетям (долю инвестиционных затрат принимаем на себя);**
- возможность пройти экспертизу с договором на подключение;**
- отсутствие необходимости заниматься эксплуатацией источника теплоснабжения;**
- отсутствие рисков передачи источника теплоснабжения на баланс другой компании в случае работы по 214-ФЗ.**



2. Генподряд и подрядные работы

Осуществляем функции генподрядчика в строительстве нового источника теплоснабжения с выполнением полного комплекса от получения исходно-разрешительной документации, проектирования до строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию.

Выгоды для Заказчика:

- контроль за строительством;
- получение объекта теплоснабжения в собственность «под ключ».



аптека.ru
СЛУЖБА
ЗАКАЗА

3. Договор аренды или эксплуатации источника теплоснабжения

Выступаем арендатором или эксплуатирующей организацией, и принимаем в долгосрочную аренду или в эксплуатацию источник теплоснабжения.

Выгоды для Заказчика:

- не занимается эксплуатацией объекта;**
- отпадает необходимость содержать эксплуатационные персонал с ведением необходимой документации для надзорных органов, иметь в штате аттестованный персонал;**
- отсутствует необходимость регистрации объекта в реестре МТУ Ростехнадзора с получением лицензии на эксплуатацию опасного промышленного объекта;**
- заказчик снимает с себя все обязанности и риски финансовых взаимоотношений с абонентами.**



4. Инжиниринговые услуги в области газоснабжения

Наша компания выступает Подрядчиком по Договору оказания инжиниринговых услуг в области получения разрешения на строительство объекта и подготовки пакета документов для ускорения времени подключения объектов к системе газоснабжения, а также организации приемо-сдаточных мероприятий объекта газопотребления.

Выгоды для Заказчика:

- объект Заказчика подключается к системе газоснабжения раньше срока реализации инвестиционной программы (обычный срок 2 года);
- Заказчик снимает с себя все вопросы, связанные с общением и подготовкой документов при сдаче объекта газопотребления ресурсоснабжающим организациям.



5. Нашими клиентами являются

такие крупные компании, как:

- **Lotte Hotel St. Petersburg**
- **Redmond**
- **X5 Retail Group**
- **Auchan Holding**
- **Apteka.ru**
- **A Plus Development**
- **Юнимилк**
- **Карвиль**



196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 13, корпус 1

Бизнес-центр "Глория"

+7 812 309 89 43

www.energodevelopment.ru

office@energodevelopment.ru